

# Gestion financière de votre bien immobilier

## Produits

- Organisation de l'encaissement des loyers et autres produits divers
- Facturation et encaissement des loyers et autres produits divers
- Contrôle de la conformité des versements (compte du locataire)
- Rappels pour les loyers non-versés, mises en demeure de payer, résiliation du bail, jusqu'à et non comprise l'intervention auprès de l'Office des poursuites et faillites

## Charges

- Organisation du paiement des charges
- Réalisation des paiements divers dans les limites des fonds disponibles sur le compte propriétaire, notamment :
  - Conciergerie et nettoyage courant
  - Eau, électricité, chauffage et climatisation des locaux communs
  - Épuration, égouts, voirie
  - Contrats d'entretien des installations
  - Assurances
  - Taxes et impôts
  - Factures d'entretien ou de réparation
  - Intérêts hypothécaires et amortissements

## Compte de gestion annuel

- Tenue du compte d'exploitation et établissement du bouclage annuel
- Comptabilité afférente au capital investi (remboursements hypothécaires, amortissement)