
THÔNEX, CHEMIN DES CLÉOMES 8

THONEX - VILLA EN PIGNON, 4 chambres, 160 m² hab, 240 m² utile, 369 m² jardin

REF. 2022.1226.01/8



**THONEX - VILLA EN PIGNON, 4 CHAMBRES, 160 M2 HAB, 240 M2 UTILE, 369 M2 JARDIN
CHF 1'750'000.-**

CANOPEE -THONEX ensemble de 3 villas aux SBP comprises entre 153 m2 et 159 m2.

D'une architecture résolument contemporaine le projet se compose de trois villas mitoyennes, aux lignes fluides et aux volumes savamment orchestrés.

La villa 8, de notre projet du chemin des Cléomes 8 est une villa de **159 m2 SBP** en pignon idéalement situé au cœur d'un environnement verdoyant et résidentiel, dans un lieu emprunt de tranquillité. Elle dispose d'une parcelle privative de **312 m2**, à laquelle se rajoute une quote-part de la **copropriété de 56 m2** ainsi qu'une quote-part du **chemin d'accès de 59 m2**. Un jardin spacieux, réparti autour de la villa vous permettra toutes sortes d'aménagements supplémentaires, tels que pergola, abri de jardin, etc.

Bâtie sur deux niveaux + sous-sol, elle disposera de **trois ou quatre chambres**, trois salles de bains, d'une terrasse et de deux emplacements de parking. A la surface brute habitable de 159 m2 se rajoutent les surfaces utiles au sous-sol, notamment une salle de jeux/bureau et douche, portant la surface utile totale à

240.10 m2.

Judicieusement orientée, la luminosité est garantie pour toutes les pièces par des espaces vitrés en façades et un puits de lumière en toiture en assure la continuité au centre de la villa.

Des aménagements et des budgets confortables sont prévus pour tous les niveaux de la villa et inclus dans le prix de vente et des équipes de professionnels vous assisteront dans vos choix.

Construction de qualité avec notamment mur double entre les villas, triple vitrage et toiture végétalisée (sans entretien). Villa répondant aux normes HPE avec chauffage au sol et PAC air/eau.

RECAPITULATIF

SBP 159 m2

Surface utile 240.10

Parcelle privative 312 m2

Quote-part parcelle en copropriété 56 m2

Quote-part chemin d'accès 59.10 m2

Prix de vente CHF 1'750'000.-

DOSSIER COMPLET & DESCRIPTIF TECHNIQUE SUR DEMANDE

Isabelle AZAR

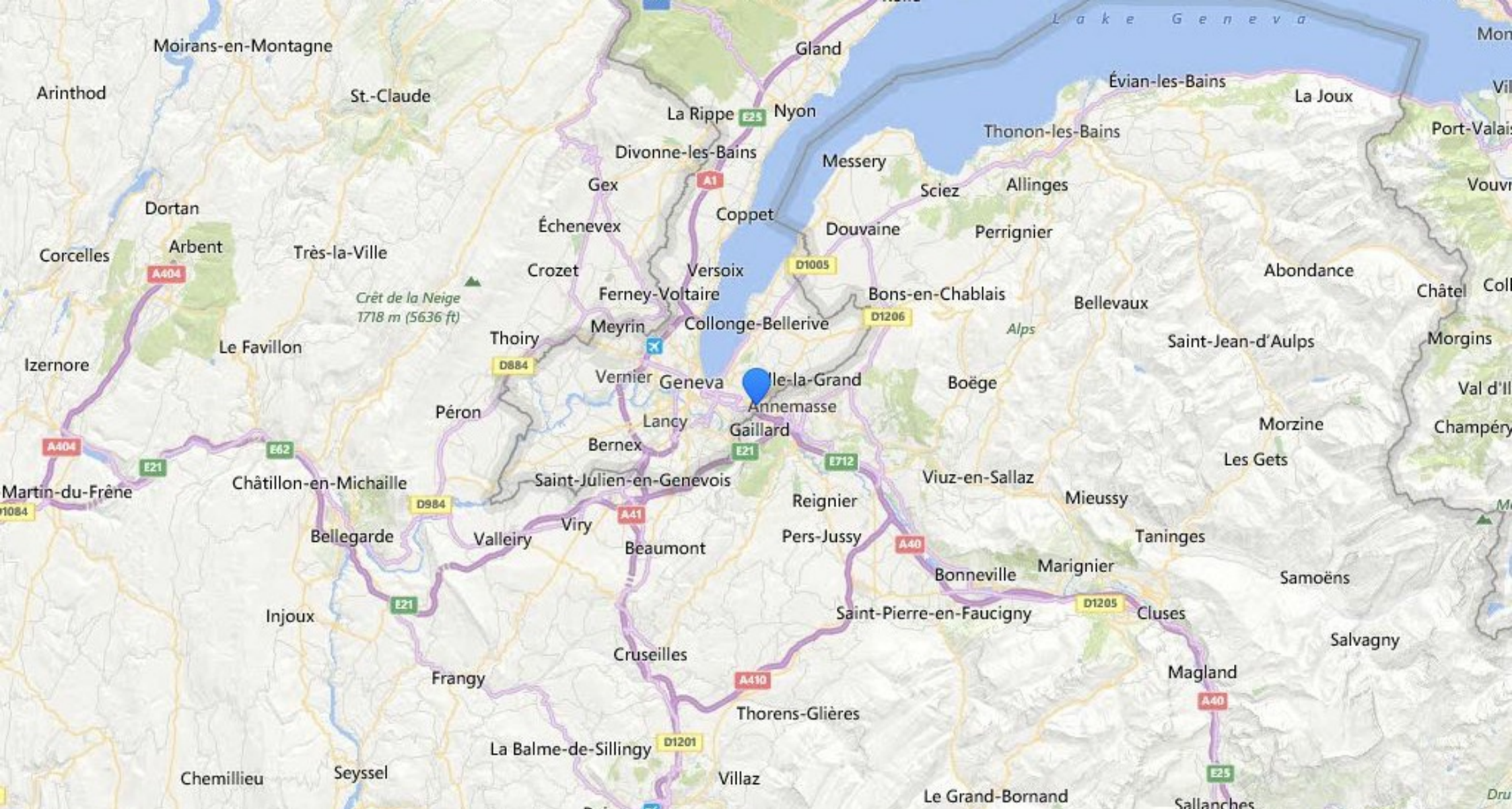
Courriel : isabelle.azar@bdd.ch

Port. 079 596 01 03



Référence	2022.1226.01/8	Surface SBP	159 m ²	Nb. de salles de bains	3
Quartier	Thônex	Surface utile	240 m ²	Etage	2
Catégorie	Maison	Surface du terrain	312 m ²	Type de chauffage	Au sol
Prix	CHF 1'750'000.-	Nb. de pièces	6	Energie	Pompe à chaleur
Surface habitable	159 m ²	Nb. de chambres	3		





Courtier en charge

Isabelle Azar
079 596 01 03
isabelle.azar@bdd.ch

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias
www.bdd.ch

Document créé le 28 août 2023

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.