
GENÈVE, QUAIS RIVE DROITE

Hypercentre - Arcade - rue des Alpes 9

REF. 2023.1201.01



HYPERCENTRE - ARCADE - RUE DES ALPES 9
CHF 2'100'000.-

RARE - Situé dans l'hypercentre de Genève, rue des Alpes 9, à 100m du bord du lac à proximité de toutes les commodités, et commerces, ce local commercial d'une surface de 199.25 m2 PPE abrite un salon de coiffure de renommée.

Il bénéficie d'une bonne visibilité, de grandes vitrines et est facilement accessible en voiture (nombreuses places de parking rue des Alpes et square des Alpes) ou en transports en commun.

Bail commercial d'une durée de 5 ans (prochaine échéance mai 2025)

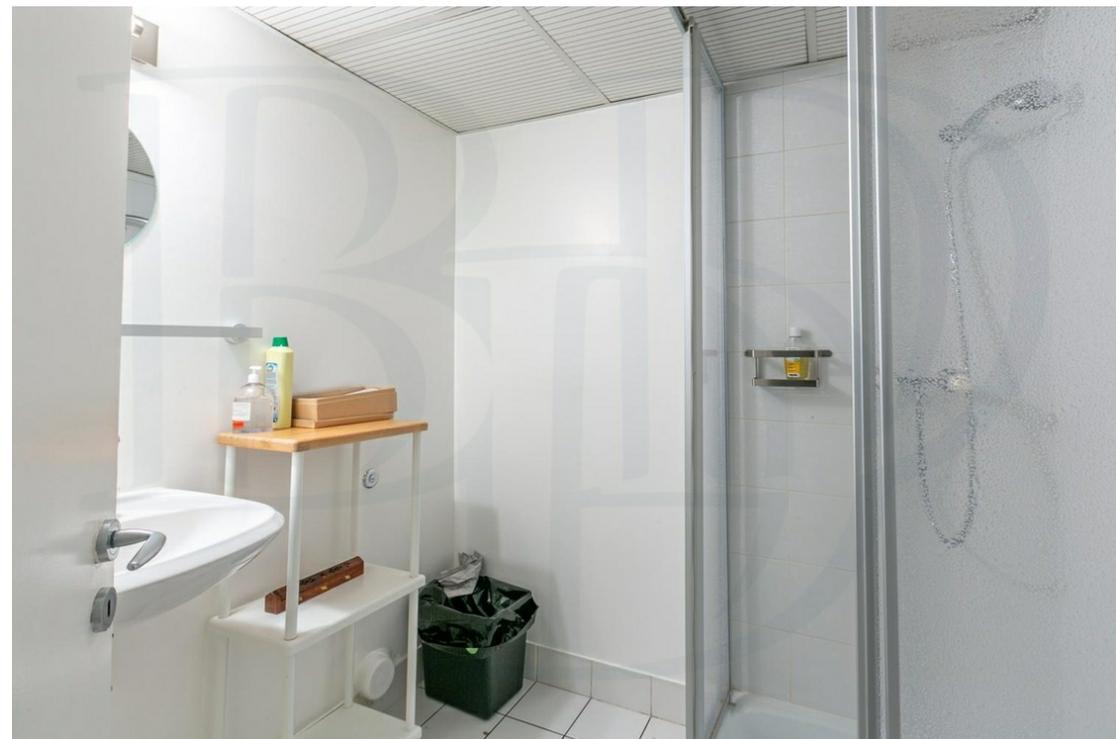
Loyer Fr. 74'400.- par année plus charges (chauffage et eau chaude CHF 175.- par mois)

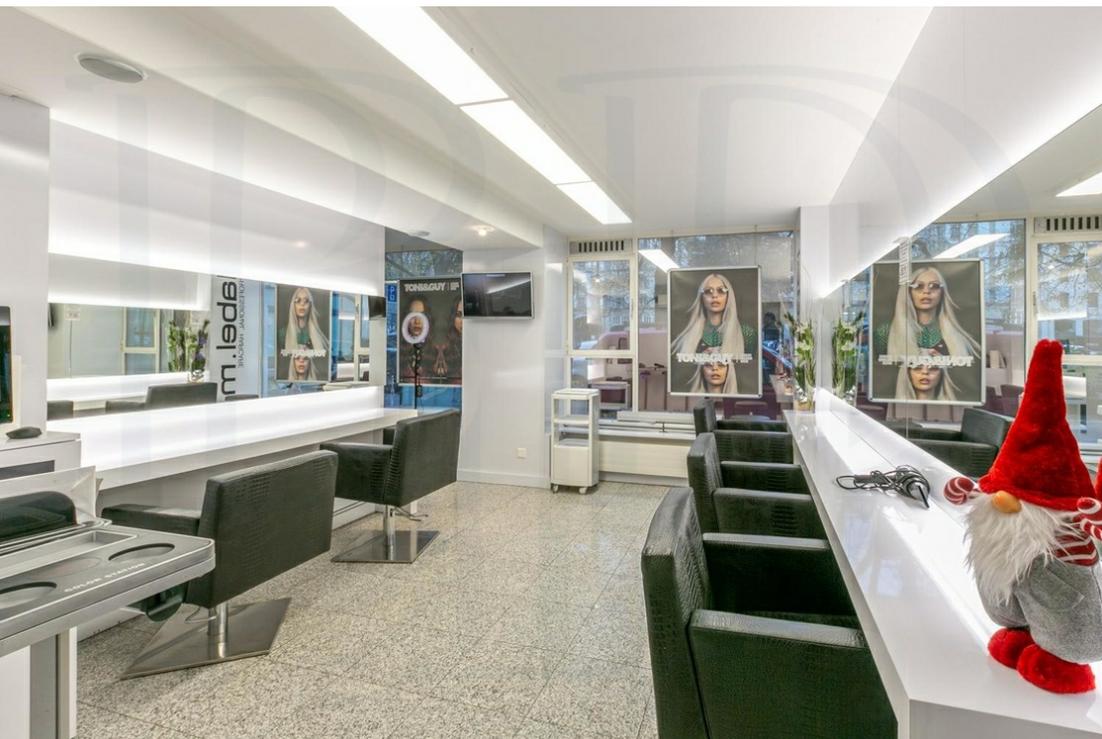
Fonds de rénovation au 31.12.2022 : CHF 363'214.80



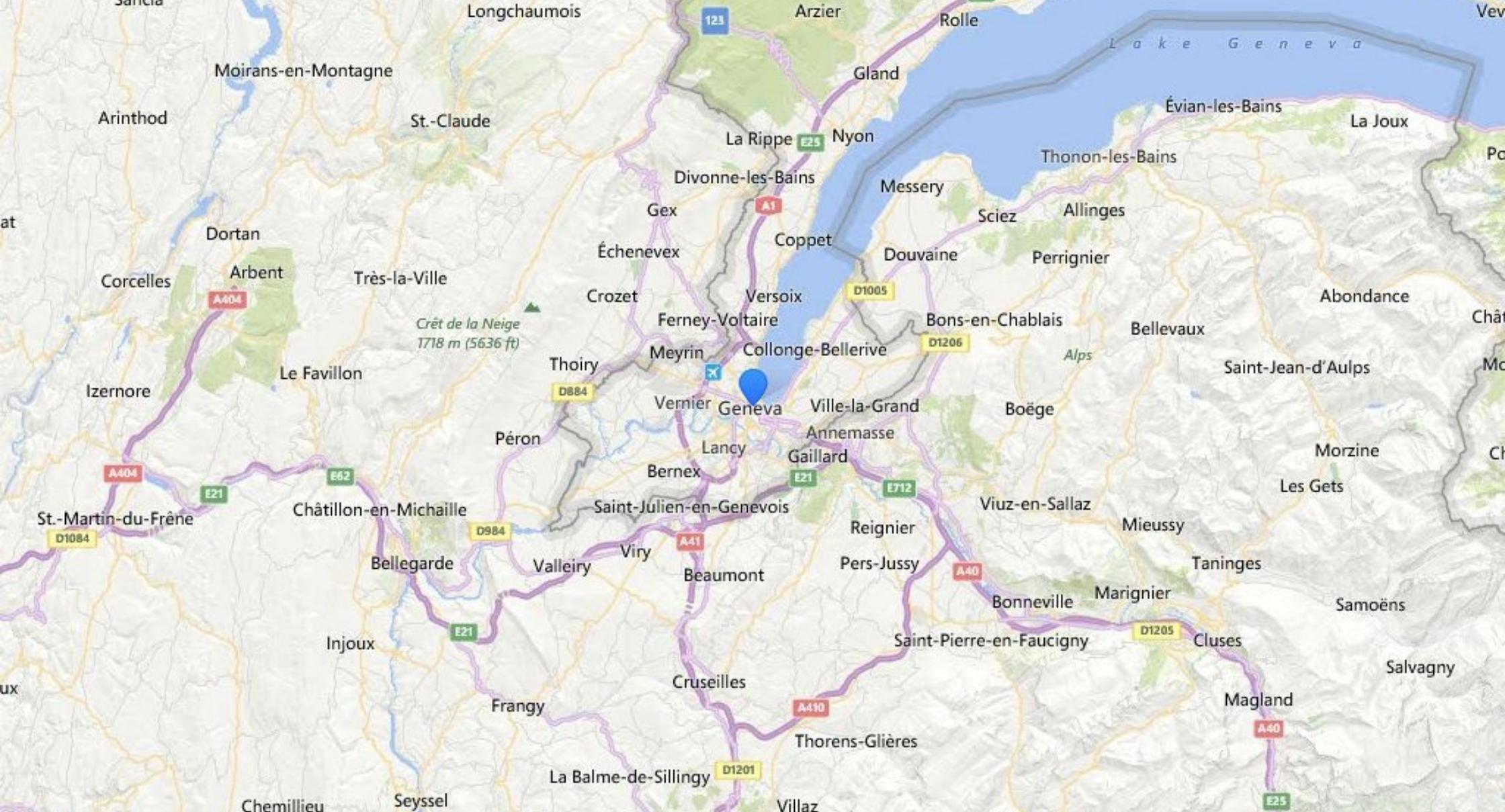
Référence	2023.1201.01
Quartier	Quais Rive Droite
Catégorie	Arcade
Prix	CHF 2'100'000.-
Surface habitable	199 m ²

Nb. de pièces	5
Prix/m ²	CHF 10'552.-/m ²









BDD & Cie
Régisseurs Privés
— depuis 1871 —

Courtier en charge

Isabelle Azar
079 596 01 03
isabelle.azar@bdd.ch

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias
www.bdd.ch

Document créé le 2 juin 2023

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.