

## APPARTEMENT DE 5.5 PIÈCES EN ATTIQUE ET TERRASSE SUR LE TOIT GENÈVE, RUE DE L'ATHÉNÉE 22



121 m<sup>2</sup>



5.5



3

CHF 5'150.-

Ref. 0222.00091.02

### SERVICE LOCATION

Service Gérance

022.545.66.66

info@bdd.ch

## DESCRIPTION

Magnifique appartement de 5.5 pièces de 121 m<sup>2</sup> au 9<sup>ème</sup> étage + Terrasse couverte au 10<sup>ème</sup> étage, à la Rue de l'Athénée 22, dans le quartier de Champel, proche des transports publics, de la gare, des commerces et du parc Bertrand. Surélévation et création de l'appartement en 2016.

Ce bien d'exception et moderne est composé comme suit:

Grand séjour lumineux avec balcon, cuisine équipée ouverte sur séjour, chambrette/bureau donnant sur le séjour par une porte coulissante, suite parentale avec rangements et salle de bains, 2 chambres dont une avec rangement, salle de douche avec WC. Une terrasse de 27 m<sup>2</sup> située à l'étage supérieur offre une vue imprenable sur la ville, le lac et le Jet d'eau.

Disponible dès le 01.08.2025. Loyer et charges par mois: Fr. 5'430.00

VISITES : Nous vous laissons le soin de nous contacter au 022 545 66 44 pour obtenir les coordonnées des locataires et ainsi organiser une visite.

## EMPLACEMENT



## INFORMATIONS

Référence	0222.00091.02	Construction	2016
Catégorie	Appartement	Charges mensuelles	CHF 280.-
Disponibilité	01/08/2025	Loyer	CHF 5'150.-
Etage	9		

## LOCALISATION

Pays	Suisse	Ville	Genève
------	--------	-------	--------

## PIÈCES

Nb. de pièces	5.5	Nb. de chambres	3
Nb. de salles de bains	2		

## SURFACES

Surface habitable	121 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

## PHOTOS













