
GENÈVE, PETIT-SACONNEX

APPARTEMENT 6 pièces 193 m² et loggia 21 m²

REF. 2023.1209.01



APPARTEMENT 6 PIÈCES 193 M² ET LOGGIA 21 M²
CHF 1'500'000.-

EXCLUSIVITE - Au sein de la résidence MATUTINA-PARC

Cet appartement traversant de 6 pièces, 192 m² est situé en étage élevé et dispose depuis une loggia spacieuse de 21 m² PPE d'une vue dégagée et sans vis-à-vis sur les environs.

Composé de deux entrées, une entrée de service avec accès direct à la cuisine et à un espace stockage/buanderie adjacent ; une entrée de fonction spacieuse avec un salon et une salle à manger en suite, un WC visiteurs.

La partie nuit est composée de 2 chambres enfants qui se partagent une salle de bains avec WC et d'une grande chambre parentale et salle de bains attenante ainsi qu'un couloir de distribution muni de nombreux rangements.

En sous-sol, une cave spacieuse ainsi qu'un box simple complètent ce bien.

En copropriété un parc spacieux agrémenté d'aire de jeux et aménagements divers pour les résidents.
Appartement en excellent état d'entretien avec cependant une mise au goût du jour partielle à prévoir.

Charges mensuelles copropriété et SIAL, CHF 1'441.-
Chauffage, CHF 273.- par mois

Prix : CHF 1'500'000.- EN SIAL, soit une acquisition entièrement en fonds propres, un financement hypothécaire à moins d'une liquidation de la forme juridique actuelle n'étant pas possible.

Fonds de rénovation au 31.12.2023: CHF 2'805'444.19

Renseignements complémentaires et visites :

Carlos SANTOS FRAGA
courriel : carlos.santos@bdd.ch
+41 79 597 06 40



Référence	2023.1209.01	Nb. de pièces	6
Quartier	Petit-Saconnex	Nb. de chambres	3
Catégorie	Appartement	Nb. de salles de bains	2
Prix	CHF 1'500'000.-		
Surface habitable	193 m ²		













