

BIEN D'EXCEPTION DE 5.5 PIÈCES AU 3ÈME ÉTAGE GENÈVE, RUE MUZY 1



124 m²



5.5



2

CHF 5'000.-

Ref. 0032.00032.05

SERVICE LOCATION

Service Gérance

022.545.66.66

info@bdd.ch

DESCRIPTION

Rare et magnifique appartement de 5.5 pièces au 3ème étage, offrant une vue imprenable sur le lac et la rade.

Situé au cœur du quartier prisé des Eaux-Vives, dans un bel immeuble d'époque à l'angle du Quai Gustave-Ador et de la Rue Muzy, ce logement bénéficie d'une situation privilégiée à proximité des commerces, des écoles et des transports publics.

Ses moulures, ses hauts plafonds et ses parquets d'époque lui procurent charme et cachet. Ses fenêtres en double vitrage vous assurent un confort été, comme hiver.

Il se compose comme suit (photos non contractuelles) :

Deux séjours en enfilade avec une cheminée décorative, rangements et un balcon

Une belle cuisine entièrement équipée (frigo, cuisinière vitro, four, lave-vaisselle) et un grand réduit

Une suite parentale avec salle de douche et WC

Une chambre

Un hall avec armoires encastrées

Une salle de bains avec emplacement pour machines

Un WC séparé

Une cave

Un box situé dans la cour extérieure, moyennant un loyer mensuel de Fr. 400.-- - location obligatoire

VISITES: Nous vous laissons le soin de nous contacter afin de nous transmettre vos coordonnées pour une prise de contact par le locataire.

EMPLACEMENT



INFORMATIONS

Référence	0032.00032.05	Prix du parking	CHF 400.-
Catégorie	Appartement	Parking	En sus, Obligatoire
Disponibilité	01/05/2025	Charges mensuelles	CHF 355.-
Etage	3	Loyer	CHF 5'000.-

LOCALISATION

Pays	Suisse	Ville	Genève
------	--------	-------	--------

PIÈCES

Nb. de pièces	5.5	Nb. de chambres	2
Nb. de salles de bains	2		

SURFACES

Surface habitable	124 m ²
-------------------	--------------------

PHOTOS















