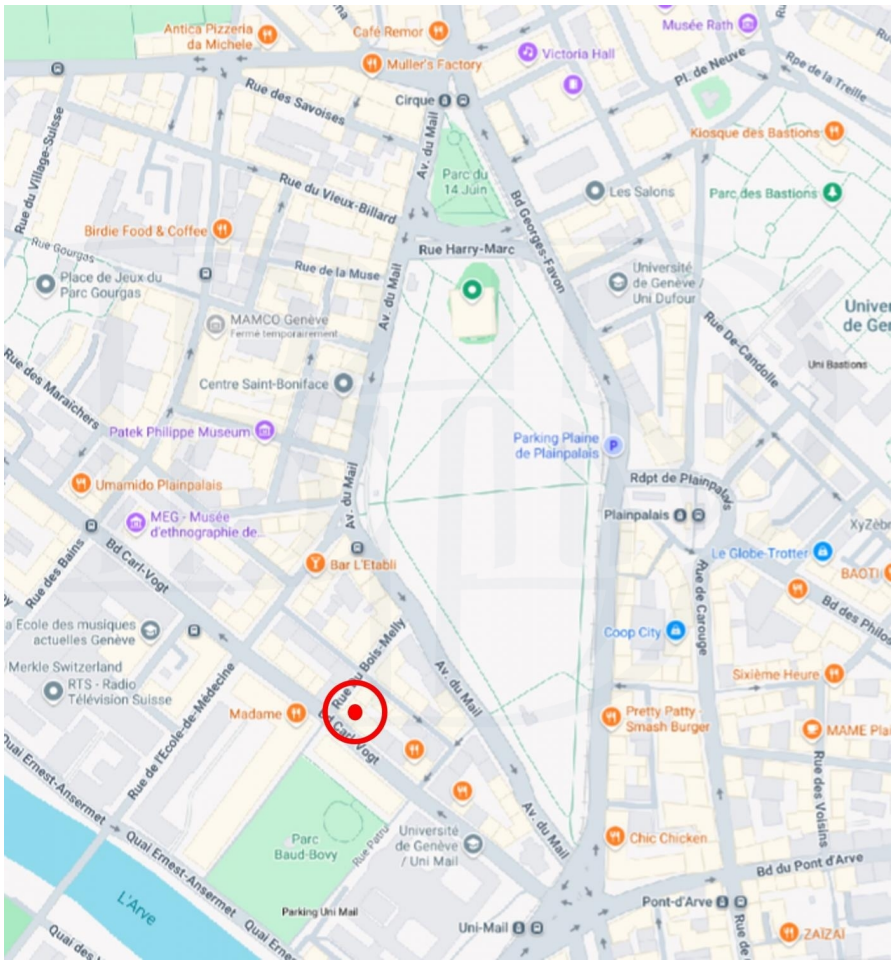
Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A, Case postale 1815
1227 Les Acacias
Tel. +41 22 545 66 66
www.bdd.ch
info@bdd.ch

ARCADE AU REZ-DE-CHAUSSÉE

GENÈVE, PLAINPALAIS, RUE DES PAVILLONS 11-13/BOIS-MELLY3



CHF 5'500.-

Ref. 0311.00001.03

SERVICE LOCATION

Service Gérance

022.545.66.66
info@bdd.ch

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A, Case postale 1815
1227 Les Acacias
Tel. +41 22 545 66 66
www.bdd.ch
info@bdd.ch

DESCRIPTION

Belle et lumineuse arcade-restaurant située dans le quartier populaire et très animé de Plainpalais, proche des bars et autres lieux de sorties ainsi que des accès et commodités.
Cette dernière possède une agréable surface de 206m2 et est déjà totalement aménagée afin d'accueillir votre restaurant.
Votre activité devra reposer sur ce concept et bénéficier d'une cuisine de qualité de milieu de gamme. L'exploitation d'un fast-food, d'un bar ou établissement de nuit n'est donc pas souhaité.

Ce restaurant est agendé et décoré avec goût, très bien équipé et dispose d'une petite terrasse exploitable.
Ce bien comprend également :
- une cuisine totalement agencée et bénéficiant d'équipements professionnels quasi neufs;
- d'un mobilier de restaurant raffiné et en excellent état;
- divers lieux de stockage pour une exploitation optimale

Au besoin, il est également envisageable de vous proposer hors location de l'arcade :
- un dépôt de 16m2 à CHF 720.00/mois
- un parking souterrain à CHF 160.00/mois

Nous nous réjouissons d'ores et déjà d'étudier votre dossier de candidature selon les conditions en vigueur, à savoir :
- une expérience dans le domaine est exigée avec patente genevoise;
- une garantie bancaire équivalente à 6 mois de loyer + CHF 12'500.00 de parts-sociales compte tenu du fait que l'immeuble des la rue des Pavillons 11 est en coopérative;
- la reprise du matériel existant pour un montant de CHF 93'500.00 (voir liste non exhaustive sous la rubrique photos).

Il est temps de prendre les devants et de réaliser votre projet dans cet établissement qui bénéficie d'un grand potentiel.

Pour les visites, nous vous remercions de contacter notre service location au 022.545.66.66.

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A, Case postale 1815
1227 Les Acacias
Tel. +41 22 545 66 66
www.bdd.ch
info@bdd.ch

EMPLACEMENT

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A, Case postale 1815
1227 Les Acacias
Tel. +41 22 545 66 66
www.bdd.ch
info@bdd.ch

INFORMATIONS

Référence	0311.00001.03	Charges mensuelles	CHF 400.-
Catégorie	Arcade	Loyer	CHF 5'500.-

LOCALISATION

Pays	Suisse	Quartier	Plainpalais
Ville	Genève		

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A, Case postale 1815
1227 Les Acacias
Tel. +41 22 545 66 66
www.bdd.ch
info@bdd.ch

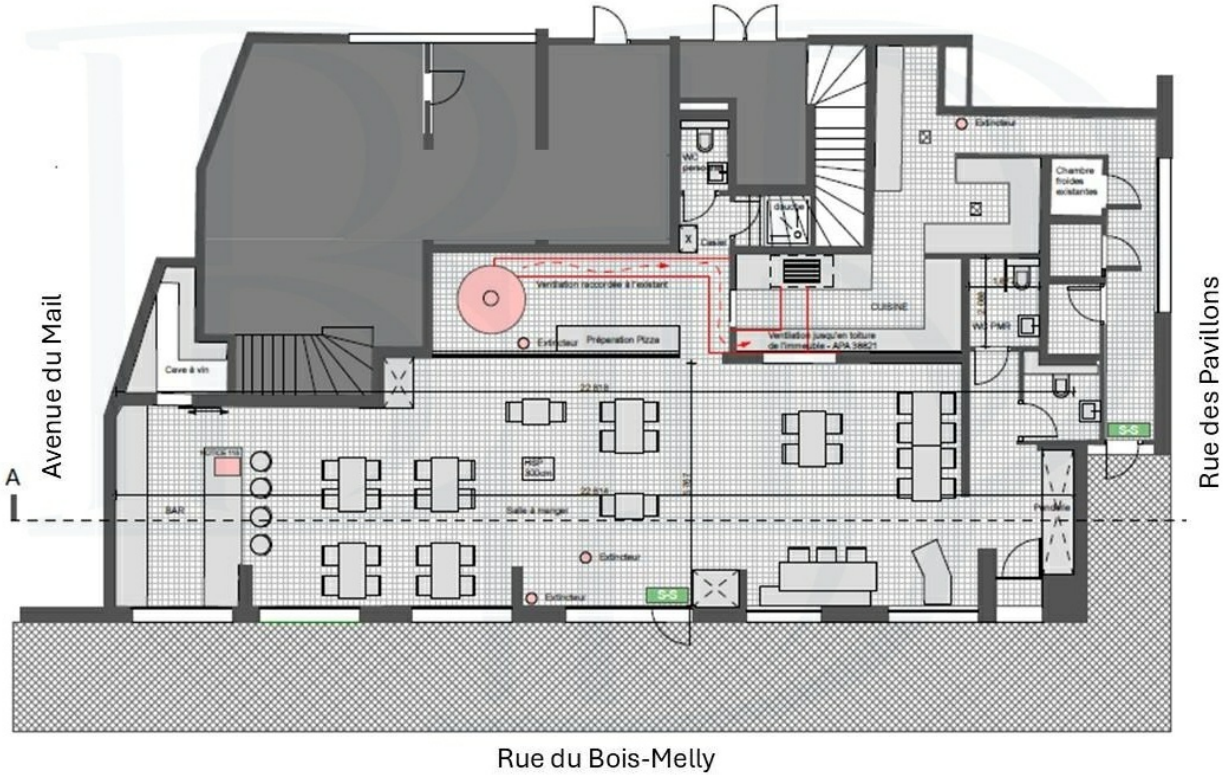
PHOTOS

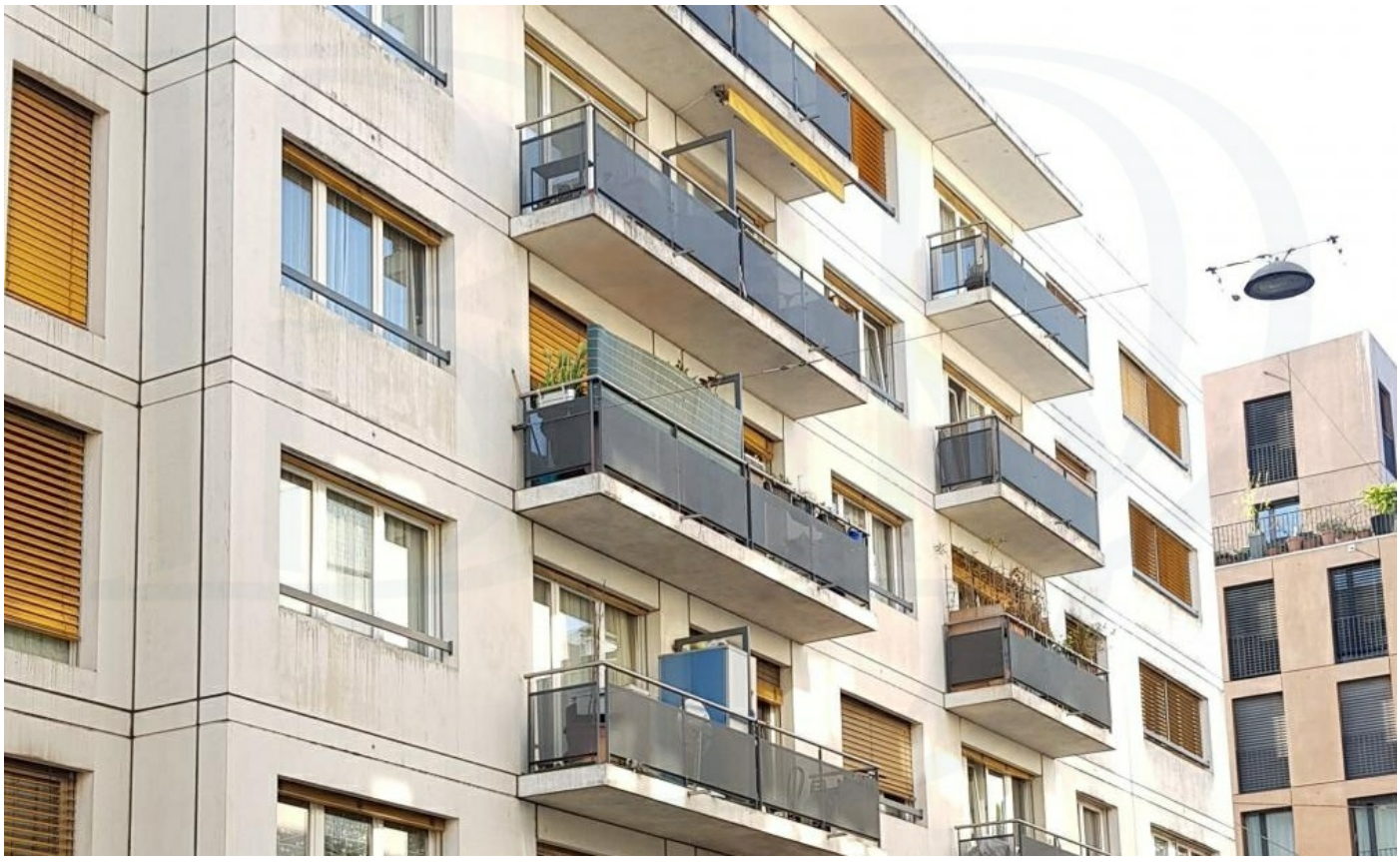
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A, Case postale 1815
1227 Les Acacias
Tel. +41 22 545 66 66
www.bdd.ch
info@bdd.ch

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A, Case postale 1815
1227 Les Acacias
Tel. +41 22 545 66 66
www.bdd.ch
info@bdd.ch





Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A, Case postale 1815
1227 Les Acacias
Tel. +41 22 545 66 66
www.bdd.ch
info@bdd.ch

Machine à glaçon		Armoire chaude
Machine à paillette		Fourneau Marrone
Cellule de refroidissement		Cuiseur à pates
Tireuse à bière		Passe chaud 2 étages
Frigo tiroirs boisson		Salamandre
Lave verre		*Four à charbon (en sus, non inclus)*
CAVE A VIN		Four combeastemer
Aménagement intérieur		Frigo 4 tiroirs
PIZZA		Hotte de ventilation
Four		Armoire réfrigérée vitrée
Station pizza		Meuble préparation froide
Frigo 3 portes		Frigo 6 tiroirs
Meuble inox		Cellule de refroidissement
Armoire réfrigérée		Table entrée laverie
MOBILIER SALLE RESTAURANT		Machine à laver à capot

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.