Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A, Case postale 1815
1227 Les Acacias
Tel. +41 22 545 66 66
www.bdd.ch
info@bdd.ch

ARCARDE AU REZ-DE-CHAUSSÉE

RHÔNE / ARVE, CONFIGNON, CHEMIN DES HUTINS 5

Prix sur Demande

Ref. 0903.00003.01

Christine Fleury
Gérante administrative

022 545 66 15
christine.fleury@bdd.ch

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A, Case postale 1815
1227 Les Acacias
Tel. +41 22 545 66 66
www.bdd.ch
info@bdd.ch

DESCRIPTION

La Fondation du logement de la Commune de Confignon recherche le futur exploitant d'une arcade commerciale d'une surface de 32 m2 environ située sur la place du village.

Objectifs de l'appel à projet

Le présent appel à projet est destiné à toute personne, indépendamment de la forme juridique, désireuse d'offrir des services de qualité ayant pour but de contribuer à l'animation de la place du village.

Critères

L'exploitation de l'arcade devra répondre aux priorités indispensables ci-dessous :

Proximité : proposer des services et/ou des produits locaux en faveur des habitantes et habitants du village et de la région ;
Synergie : proposer des services et/ou produits différents de ceux déjà proposés dans les commerces voisins et complémentaires à ceux-ci ;
Accessibilité et ouverture au public : la vitrine doit rester transparente, les horaires d'ouverture doivent être suffisamment étendus et réguliers dans le but de contribuer à l'animation de la place ;
Autonomie financière : le plan d'affaires doit permettre de démontrer que l'activité est viable, à savoir que l'activité doive permettre de couvrir les charges usuelles, notamment salaires, loyer.

Surface et conditions

L'arcade qui fait l'objet du présent appel à candidatures est située au rez-de-chaussée, chemin des Hutins 5 mais donne directement sur la place de l'Eglise, à côté d'autres commerces. Elle est d'une surface d'environ 35 m2 et comporte des toilettes et une cave. Elle bénéficie d'un emplacement idéal et est accessible en transport public et proche d'un parking situé en zone bleue.

L'arcade est mise à disposition dans l'état et sera mise à la location pour une période initiale de 3 ans, renouvelable. Le loyer mensuel proposé sera mentionné sur le concept d'exploitation attendu.

Documents à remettre

- Descriptif de l'activité envisagée et motivations à la développer dans ces locaux, vos expériences (CV), horaires prévus, plan d'affaires (investissement, financement, produits et charges d'exploitation, …), etc. ;
- Descriptif des travaux à réaliser dans l'arcade ;

Le formulaire de demande de location de la régie BDD complété et les annexes requises.

Pour tous renseignements complémentaire ou visite vous pouvez nous contacter au 022.546.66.66

La Fondation du logement se réjouit de recevoir vos candidatures !

Merci de les adresser à fondation.logement@confignon.ch d'ici le 10 juin 2025.

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A, Case postale 1815
1227 Les Acacias
Tel. +41 22 545 66 66
www.bdd.ch
info@bdd.ch

EMPLACEMENT

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A, Case postale 1815
1227 Les Acacias
Tel. +41 22 545 66 66
www.bdd.ch
info@bdd.ch

INFORMATIONS

Référence	0903.00003.01	Disponibilité	A convenir
Catégorie	Arcade	Loyer	Prix sur Demande

LOCALISATION

Pays	Suisse	Zone	Rhône / Arve
District	Genève	Ville	Confignon

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A, Case postale 1815
1227 Les Acacias
Tel. +41 22 545 66 66
www.bdd.ch
info@bdd.ch

PHOTOS

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.