

## RARE! MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 7 PIECES AVEC 4 CHAMBRES COLOGNY, CHEMIN DE GRANGE-CANAL 29



240 m<sup>2</sup>



7

CHF 8'000.-

Ref. 0423.00041

**Carlos Santos**

022 545 66 37

carlos.santos@bdd.ch

## DESCRIPTION

Nous avons l'avantage de vous proposer, en exclusivité, ce magnifique **appartement de 7 pièces entièrement rénové sis au 4ème étage d'un immeuble de standing sécurisé.**

Situé à proximité immédiate des écoles publiques et privées, des commerces et des arrêts TPG; non loin du Lac ainsi que de la campagne, cet appartement saura ravir ses futurs occupants par son charme, son calme, sa luminosité ainsi que la qualité des travaux de rénovation réalisés. Il se compose comme suit:

### Espace jour

- Généreux hall d'entrée avec vestiaire et wc visiteurs;
- Séjour et salle à manger avec cheminée et offrant l'accès à la loggia;
- Cuisine entièrement équipée avec îlot central;
- Entrée de service avec espace buanderie équipé.

### Espace nuit

- 4 chambres avec chacune sa salle d'eau en suite et armoires.

### Annexes

- Une cave, mise à disposition à titre gratuit et à bien plaisir;
- Un box dans le garage souterrain.

Vous souhaitez en savoir d'avantage, n'hésitez pas à nous contacter!

## EMPLACEMENT



## INFORMATIONS

Référence	0423.00041	Etat	Rénové
Catégorie	Appartement	Ensoleillement	Optimal
Sous-catégorie	Appartement rénové	Style	Moderne
Etage	4	Parking	Inclus
Etages	7	Charges mensuelles	CHF 500.-
Rénovation	2025	Loyer	CHF 8'000.-

## LOCALISATION

Pays	Suisse	Zone	Rive Gauche
District	Genève	Quartier	Cologny

## PIÈCES

Nb. de pièces	7
---------------	---

## SURFACES

Surface habitable	240 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

PHOTOS

























