



LACONNEX

Maison de charme au coeur du village de Laconnex

REF. 2025.1287.01



MAISON DE CHARME AU COEUR DU VILLAGE DE LACONNEX

PRIX SUR DEMANDE

Nous vous proposons, à la vente cette magnifique et spacieuse villa située dans le village de Laconnex.

Commune de la Champagne genevoise, Laconnex est située sur la rive gauche du Rhône et bénéficie d'un facile accès au centre ville de Genève, tant par transports publics que privés.

Le village dispose d'une école primaire, restaurants et magasins de proximité. De plus, un marché se tient mensuellement en face de la Mairie.

La maison, sise sur une vaste parcelle piscinable de 1'461m², se compose comme suit:

REZ-DE-CHAUSSEE:

- hall d'entrée;

- bureau;
- pièces de rangement/cagibi;
- local technique;
- wc visiteurs;
- belle cuisine entièrement agencée et équipée avec des matériaux de qualité;
- salle à manger donnant accès à une terrasse;
- séjour avec cheminée donnant accès à une seconde terrasse.

ETAGES:

- 7 belles chambres;
- 3 salles de bains et salles de douche;
- sauna,
- buanderie.

EXTERIEURS:

- cour avec places de stationnement;
- deux belles terrasses ombragées;
- grand jardin joliment aménagé et arboré;
- appartement indépendant avec véranda, d'une surface totale de 88m²;
- *tiny house* offrant un espace de vie avec cuisine et une salle de douche spacieuse d'une surface habitable de 24m²;
- cabanon de jardin.

Il est à noter que l'ensemble de la propriété a fait l'objet de rénovations et travaux d'entretien réguliers.

La maison dispose d'un charme indéniable et offre un espace de vie au calme et à l'abri des regards. Une visite s'impose!

Prix sur demande

Chauffage mazout (2 cuves de 2000L pour la maison principale et 2 cuves de 1000L pour l'appartement indépendant): CHF ~4'200.00/an

Chaudière année 2010

Electricité et eau pour la maison principale, l'appartement et la *tiny house*: CHF 9'600.00/an



Référence	2025.1287.01	Nb. de pièces	11
Catégorie	Maison	Disponibilité	A convenir
Prix	Prix sur Demande		
Surface habitable	~368 m ²		
Surface du terrain	~1'481 m ²		







