

---

**SATIGNY**

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT DE 5 PIECES AVEC JARDIN A SATIGNY

REF. 1242.2025.01

---



## **EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT DE 5 PIÈCES AVEC JARDIN A SATIGNY** **CHF 1'550'000.-**

Nous avons l'avantage de vous proposer, en exclusivité, un bel et spacieux appartement traversant de 5 pièces situé à quelques pas de la gare de Satigny.

Cette commune de la rive droite du canton de Genève offre toutes les infrastructures nécessaires telles que supermarchés, écoles, gare desservant le centre-ville en quelques minutes; elle est un lieu idéal pour les familles.

Construit en 2010, l'immeuble a été conçu avec les performances énergétiques de pointe telles que l'installation de panneaux solaires (thermiques et photovoltaïques) et une pompe à chaleur.

L'appartement de 5 pièces, situé au rez-de-chaussée, offrant une surface PPE de 121.40m<sup>2</sup>, auxquels s'ajoutent une terrasse de 22.40m<sup>2</sup> et un jardin de 63m<sup>2</sup>. En très bon état, il ne demande pas de travaux majeurs. Ce bien se compose comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires,
- Vaste pièces de vie avec cuisine équipée ouverte,
- Chambre parentale avec armoires et sa salle de bains en suite,
- Deux chambres enfants avec armoires,
- Salle de douche avec buanderie.

Une cave de 10.20m<sup>2</sup> et deux places de stationnement en parking souterrain viennent compléter ce bien.

Les charges mensuelles s'élèvent à CHF 811.00

Fonds de rénovation au 31.12.2024: CHF 229'715.00

**PRIX DE VENTE CHF 1'550'000.00**

N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information ainsi que pour convenir d'une visite.

**Carlos SANTOS FRAGA**

**+41 79 597 06 40**

**carlos.santos@bdd.ch**



|               |                       |                        |               |                   |                 |
|---------------|-----------------------|------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Référence     | 1242.2025.01          | Nb. de chambres        | 3             | Régime            | PPE             |
| Catégorie     | Appartement           | Nb. de salles de bains | 2             | Type de chauffage | Au sol          |
| Prix          | CHF 1'550'000.-       | Position               | Rez-de-jardin | Energie           | Pompe à chaleur |
| Surface PPE   | 121.40 m <sup>2</sup> | Construction           | 2010          | Disponibilité     | A convenir      |
| Nb. de pièces | 5                     | Etat                   | Bon           |                   |                 |









