
AVULLY

RARE - MAGNIFIQUE MAISON RENOVEE AU COEUR DU VILLAGE D'AVULLY

REF. 2025.1237.01



RARE - MAGNIFIQUE MAISON RENOVEE AU COEUR DU VILLAGE D'AVULLY **CHF 2'680'000.-**

Nous avons l'avantage de vous proposer, à la vente, cette magnifique maison de village entièrement rénovée, avec goût et matériaux de qualité, à Avully.

Alliant parfaitement le charme de l'ancien et des prestations d'actualité, elle offre des espaces de vies distincts et chaleureux. Nul doute que cette bâtisse saura vous séduire par sa luminosité et ses hauteurs sous plafond.

Elle se compose comme suit:

- Vaste entrée avec escalier donnant à l'espace de vie situé à l'étage,
- Lumineux séjour avec cheminée fonctionnelle,
- Vaste terrasse bucolique couverte,
- Grande cuisine, entièrement équipée, avec son espace repas surplombant la pièce de vie,

- 3 chambres à coucher, dont une chambre parentale avec sa salle de bains en suite,
- Salle de douche.

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement de 2 pièces, faisant partie du bien, actuellement loué.

A l'extérieur se trouvent 2 places de parking couvertes.

Bien rare, idéal pour une famille, permettant d'accueillir une personne en lui offrant un espace de vie indépendant.
N'hésitez pas à nous contacter pour une visite!



Référence	2025.1237.01	Nb. de pièces	7	Etat	Comme neuf
Catégorie	Maison	Nb. de chambres	3	Energie	Pompe à chaleur
Prix	CHF 2'680'000.-	Nb. de salles de bains	2	Disponibilité	A convenir
Surface habitable	268 m²	Construction	1919		
Surface utile	342 m²	Rénovation	2016		





Courtier en charge

Carlos Santos
carlos.santos@bdd.ch

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias
www.bdd.ch

Document créé le 20 novembre 2025

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.
