
GENÈVE

RARE - LOCAL COMMERCIAL A DEUX PAS DU SQUARE LE-FORT

REF. 9378

RARE - LOCAL COMMERCIAL A DEUX PAS DU SQUARE LE-FORT
CHF 380'000.-

Nous vous proposons, en exclusivité, ce local commercial de 42m² sis à l'entresol d'un immeuble d'époque.

Cet espace, qui a été utilisé comme galerie d'art pendant des années, convient parfaitement à ce type d'activité; aussi bien par sa situation géographique que par l'espace qu'il offre, facilement aménageable.

En complément, ce local est pourvu d'un agencement de cuisine avec évier ainsi que d'un wc.

Charges annuelles:

Copropriété: CHF 1'548.00

Chauffage et eau chaude: CHF 2'220.00

En cas d'intérêt, n'hésitez pas à nous contacter.

Carlos SANTOS FRAGA

+41 79 597 06 40

carlos.santos@bdd.ch



Référence	9378
Catégorie	Local commercial
Prix	CHF 380'000.-
Surface habitable	42 m²
Nb. de pièces	1

Nb. de salles de bains	1
Etage	0
Etat	Bon
Disponibilité	Immédiatement



Courtier en charge

Carlos Santos
carlos.santos@bdd.ch

Besson, Dumont, Delaunay & Cie SA
route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias
www.bdd.ch

Document créé le 15 décembre 2025

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.
