



GENÈVE, AVENUE DE MIREMONT 13
EN EXCLUSIVITÉ A CHAMPEL - APPARTEMENT EN PPE DE 4 PIÈCES DE 108m²

REF. 2026.1206.1



EN EXCLUSIVITE A CHAMPEL - APPARTEMENT EN PPE DE 4 PIECES DE 108M² CHF 1'700'000.-

Nous avons l'avantage de vous proposer, en exclusivité, cet appartement traversant de 4 pièces, sis au 6ème étage de l'Avenue de Miremont 13 (1959), d'une superficie d'environ 108m².

Lumineux, situé à proximité immédiate des commerces, de la gare de Champel, ainsi que des écoles, le bien se compose comme suit:

Espace jour

- Hall d'entrée,
- Vaste séjour et salle à manger,
- Cuisine rénovée entièrement équipée, avec coin repas et accès au balcon,
- WC visiteurs.

Espace nuit

- Deux chambres,
- Salle de bains.

Un grenier complète avantageusement ce bien.

Charges annuelles de copropriété CHF 4'836.00

Charges annuelles de chauffage et eau chaude CHF 2'580.00

Fonds de rénovation au 31.12.2024: CHF 852'608.35

N'hésitez pas à nous contacter afin de convenir d'une visite.

Carlos SANTOS FRAGA

carlos.santos@bdd.ch

+41 79 597 06 40



Référence	2026.1206.1	Nb. de chambres	2	Etat	Bon
Catégorie	Appartement	Nb. de salles de bains	1	Type de chauffage	Plafond
Prix	CHF 1'700'000.-	Etage	6	Energie	Gaz
Pondérée	105.60 m ²	Construction	1959	Disponibilité	01/08/2026
Nb. de pièces	4	Rénovation	2024		







Courtier en charge

Carlos Santos

carlos.santos@bdd.ch

Besson, Dumont, De launay & Cie SA

route du Grand-Lancy 6A - 1227 Les Acacias

www.bdd.ch

Document créé le 7 janvier 2026

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.
