

APPARTEMENT DE 5 PIÈCES AU 4ÈME ÉTAGE GENÈVE, QUAI GUSTAVE-ADOR 4 - RUE MUZY 1



130 m²



5



2

CHF 5'000.-

Ref. 0032.00041.06

SERVICE LOCATION

Service Gérance

022.545.66.66

info@bdd.ch

DESCRIPTION

Rare et magnifique appartement de 5 pièces au 4ème étage, bénéficiant d'une vue imprenable sur le lac et la rade.

Situé au cœur du quartier prisé des Eaux-Vives, dans un bel immeuble de 1900 à l'angle du Quai Gustave-Ador et de la Rue Muzy, ce logement bénéficie d'une situation privilégiée à proximité des commerces, des écoles et des transports publics.

Ses moulures, ses plafonds hauts et ses parquets d'époque lui procurent énormément de charme et de cachet. Ses fenêtres en double vitrage vous assurent un confort été, comme hiver.

Il se compose comme suit :

- Un vaste hall avec rangements ;
- En enfilade, un beau séjour avec balcon donnant sur le lac et le Jura et une salle à manger avec armoire encastrée. Une porte coulissante sépare ces deux pièces et la salle à manger peut donc être utilisée comme 3ème chambre ;
- Une cuisine équipée d'un frigo, d'une cuisinière vitro, d'un four et d'un lave-vaisselle ;
- Deux chambres à coucher avec rangements ;
- Une grande salle de bains ;
- Un WC visiteurs.
- Une cave

VISITES : Nous vous laissons le soin de nous contacter afin de fixer un rendez-vous et venir chercher la clé en nos bureaux.

EMPLACEMENT



INFORMATIONS

Référence	0032.00041.06	Construction	1900
Catégorie	Appartement	Vue	Belle vue, Lac, Panoramique
Disponibilité	01/04/2026	Charges mensuelles	CHF 330.-
Etage	4	Loyer	CHF 5'000.-

LOCALISATION

Pays	Suisse	Ville	Genève
------	--------	-------	--------

PIÈCES

Nb. de pièces	5	Nb. de chambres	2
Nb. de salles de bains	1		

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
-------------------	--------------------

CARACTÉRISTIQUES

ACCÈS / TRANSPORTS

Arrêt de bus

ENVIRONNEMENT

Centre ville Commerces Lac

EQUIPEMENT TECHNIQUE

Ascenseur

EXTÉRIEUR

Balcon

INTÉRIEUR

Double vitrage

PHOTOS









