

BUREAUX AU 4ÈME ÉTAGE

GENÈVE, PLAINPALAIS, BD GEORGES-FAVON 19



CHF 3'700.-

Ref. 0119.

Christine Fleury
Gérante administrative

022 545 66 15
christine.fleury@bdd.ch

DESCRIPTION

En plein cœur du centre-ville, à quelques pas de la Plaine de Plainpalais et de son parking souterrain, nous avons l'avantage de vous proposer à la location une surface commerciale d'environ 89 m², au 4ème étage d'un immeuble mixte.

Quartier emblématique des affaires, ce bâtiment est stratégiquement localisé et présente un certain standing, notamment grâce à son architecture haussmannienne et à la récente rénovation de son arcade principale.

Au niveau de la mobilité, vous êtes à proximité des transports publics, et à quelques arrêts de la gare Cornavin, qui dessert tout le canton grâce au CEVA. Vous avez également un choix important de restaurants et des commerces à proximité directe.

Cette surface propose des agréables pièces avec une belle hauteur sous plafond et des armoires de rangement avec étagères intégrées. Dans sa composition, nous mettons en évidence les espaces suivants :

- un hall,
- une belle pièce principale avec une cheminée décorative en marbre,
- 2 bureaux séparés de différentes surfaces, dont certains avec armoire de rangement,
- une pièce pour les archives ou petite salle de conférence,
- un toilette,
- une petite cuisine.

Il est important de préciser que l'immeuble est sécurisé et bénéficie d'un ascenseur.

Conscients que cet espace de travail doit s'adapter aux besoins de son futur locataire, ces bureaux sont présentés dans leur état actuel, anciennement occupés par un cabinet médical. Ils auront dès lors besoin de travaux de rafraîchissement, qui se réaliseront une fois le candidat trouvé.

Compte tenu de ce qui précède, et en cas d'intérêt, nous vous recommandons de nous contacter pour plus d'informations, et pour organiser une visite, afin de discuter du lieu et de vos attentes.

Pour les visites, nous vous remercions de contacter Madame Christine Fleury au 022.545.66.15 ou 022.545.66.66.

EMPLACEMENT



INFORMATIONS

Référence	0119.	Charges mensuelles	CHF 180.-
Catégorie	Local commercial	Loyer	CHF 3'700.-
Sous-catégorie	Bureau		

LOCALISATION

Pays	Suisse	Quartier	Plainpalais
Ville	Genève		

PHOTOS



